

כ"ו אייר תשע"ז
22 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0086 תאריך: 17/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|-------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | הפרסה 45 | 0901-045 | 17-0739 | 1 |
| 2 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | סירקין 23 | 0094-023 | 17-0688 | 2 |
| 3 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | אלנבי 103 | 0004-103 | 17-0723 | 3 |
| 4 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | הירשנברג 3א | 0298-003 | 17-0730 | 4 |
| 6 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | דגניה 14 | 0139-014 | 17-0741 | 5 |
| 7 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | ההשכלה 40 | 0729-040 | 17-0689 | 6 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרסה 45

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6335 חלקה : 58 | בקשה מספר : 17-0739 |
| שכונה : צהלה | תאריך בקשה : 10/05/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0901-045 |
| שטח : 597 מ"ר | בקשת מידע : 201500349 |
| | תא' מסירת מידע : 19/04/2015 |

מבקש הבקשה : קנטי ישראל תמר
הפרסה 45, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כהן אלכסנדר
בית שמאי 11, רמת השרון 47278

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 150.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : חדר גז, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה
פירוט נוסף : בריכת שחיה לפי תב"ע 2754

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0086-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סירקין 23

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| גוש : 6906 חלקה : 129 | בקשה מספר : 17-0688 |
| שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו | תאריך בקשה : 03/05/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0094-023 |
| שטח : 687 מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : אזולאי יחיא סרג'י
טרומפלדור 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הרצל אליאס
שד יוספטל גיורא 1, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, לצד, בשטח של 29.2 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהתאם להיתר משנת 1961 בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 19/4/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0086-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 19/4/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 103 אחד העם 40

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6937 חלקה : 34 | בקשה מספר : 17-0723 |
| שכונה : לב תל-אביב | תאריך בקשה : 08/05/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0004-103 |
| שטח : 876 מ"ר | בקשת מידע : 201501894 |
| | תא' מסירת מידע : 06/10/2015 |

מבקש הבקשה : פאקטר שמואל
השורה 5 , רמת גן *

עורך הבקשה : ניצן
מיזאן 23א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית, חלוקה פנימית חדשה
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/5/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0086-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/5/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירשנברג 3 א

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7078 חלקה : 156 | בקשה מספר : 17-0730 |
| שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו | תאריך בקשה : 08/05/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 003-0298A |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 201301486 |
| | תא' מסירת מידע : 17/09/2013 |

מבקש הבקשה : כפיר עינבל
הירשנברג 3א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מדר דן
רוטשילד 79, פתח תקווה 49473

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש : גן ילדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 81.39 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : עד 25 ילדים+שינויים בפיתוח, 2 כיתות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0086-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0730 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 14 נוה צדק 9

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6926 חלקה : 92 | בקשה מספר : 17-0741 |
| שכונה : נוה צדק | תאריך בקשה : 10/05/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0139-014 |
| שטח : 267 מ"ר | בקשת מידע : 201501537 |
| | תא' מסירת מידע : 29/07/2015 |

מבקש הבקשה : לינברג רון
עובדיה מברטנורה 2, ירושלים *

עורך הבקשה : אולמן גלעד
ההגנה 16, חולון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 400.00
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים : מתקן חניה
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, חדר אופניים
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, חדר אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0086-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההשכלה 40 בן זאב 2

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7094 חלקה : 75 | בקשה מספר : 17-0689 |
| שכונה : ביצרון ורמת ישראל | תאריך בקשה : 03/05/2017 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0729-040 |
| שטח : 278 מ"ר | בקשת מידע : 201501446 |
| | תא' מסירת מידע : 03/09/2015 |

מבקש הבקשה : בורק מרדכי
בצרון 33, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלקסנדר
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : ק.א' + גג, לחזית, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 221.23 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : חדר יציאה לגג + 2 חניות בחצר + מחסן בחניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0086-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.